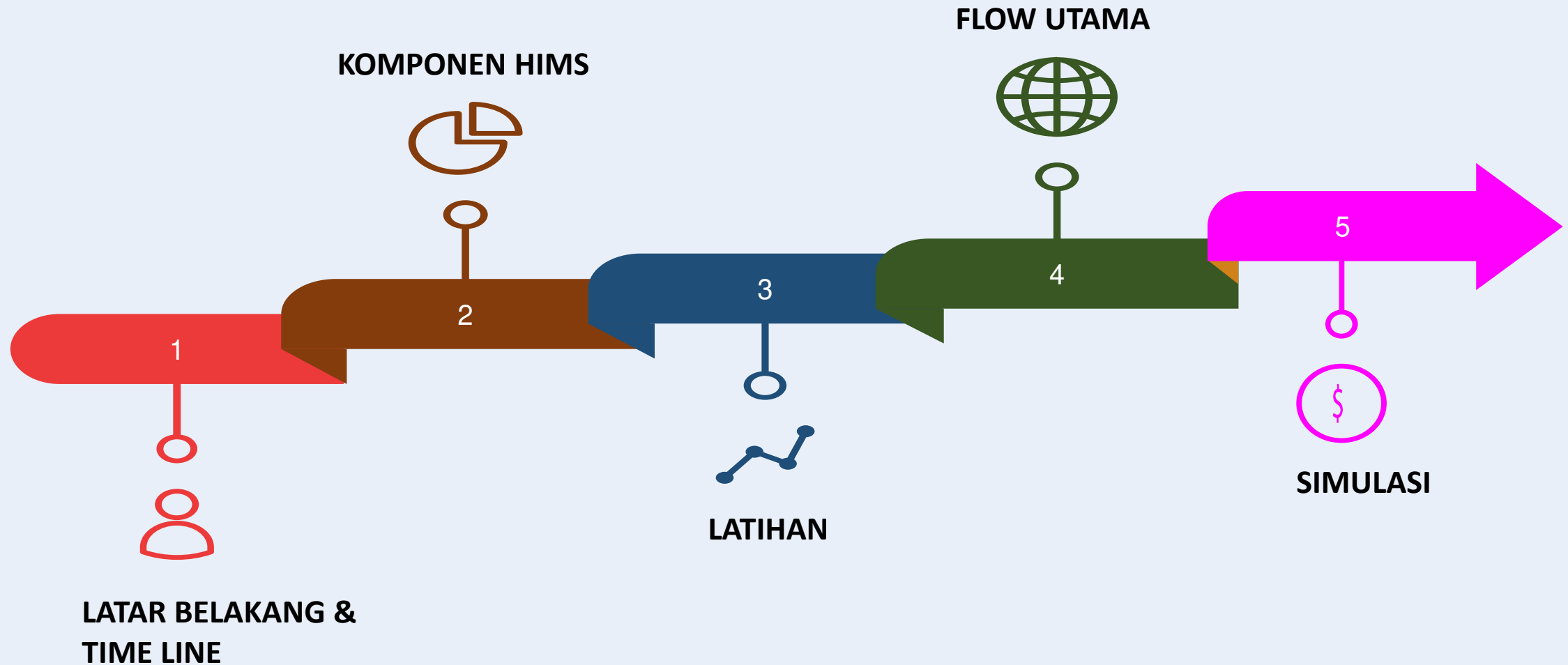




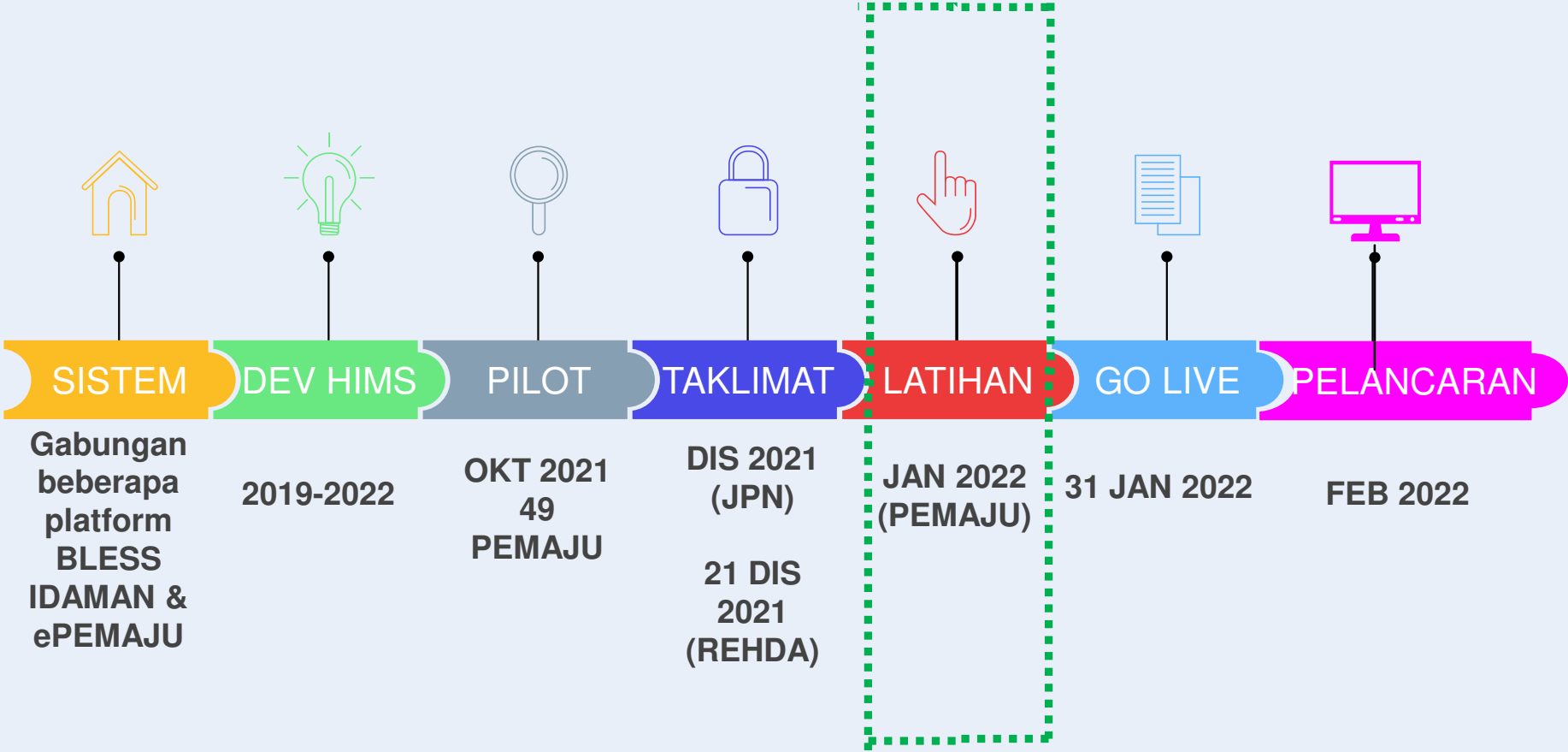
# TAKLIMAT HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS) BERSAMA REHDA

TARIKH : 21 DISEMBER 2021  
MASA : 09:00 PAGI – 04:00 PETANG

# SLIDE MAP/ ISI KANDUNGAN



# LATAR BELAKANG HIMS



# TIMELINE HIMS



## JADUAL LATIHAN KEPADA PEMAJU HIMS



## JADUAL CUTOFF



19 JAN  
2022

- CUT OFF BLESS
- KUNCI MASUK AKHIR KE BLESS (18/1)

22 JAN  
2022

- CUT OFF e-PEMAJU
- KUNCI MASUK AKHIR KE e-PEMAJU (21/1)

26 JAN  
2022

- CUT OFF IDAMAN
- KUNCI MASUK AKHIR KE e-PEMAJU (25/1)

## JADUAL DATA MIGRASI



24 - 28  
JAN  
2022

- DATA MIGRASI  
DARI BLESS

26 - 30  
JAN  
2022

- DATA MIGRASI  
DARI IDAMAN  
& e-PEMAJU

## CUT OFF DATE & MIGRASI DI BLESS



**01 JULAI 2021**

Extract dokumen dari BLESS untuk digunakan semasa pilot run dan testing mapping

• JULAI 2021



**29 SEPTEMBER 2021**

Pilot Run HIMS dalam environment production. Dokumen terbaru sehingga 01 Julai 2021. Data sehingga 15 September 2021

• SEPTEMBER 2021



**31 JANUARI 2022**

Live HIMS. Dokumen terbaru sehingga 30 Januari 2022. Data sehingga 30 Januari 2022.

• LIVE HIMS

• OGOS 2021

**19 OGOS 2021**

Pengambilan dokumen dari BLESS oleh vendor secara fizikal menggunakan external hardisc



• JANUARI 2022

**21 JANUARI 2022**

Cut Off Permohonan oleh pemaju melalui BLESS.



**22- 28 JANUARI 2022**

Pengambilan dokumen dari BLESS oleh vendor secara fizikal menggunakan external hardisc

• MAC 2022

**20 MAC 2022**

Cut Off integrasi BLESS - IDAMAN



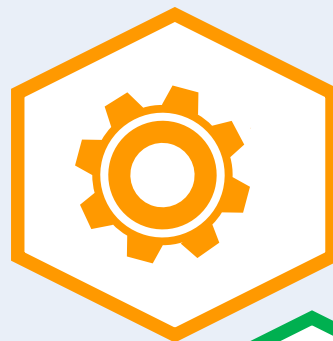
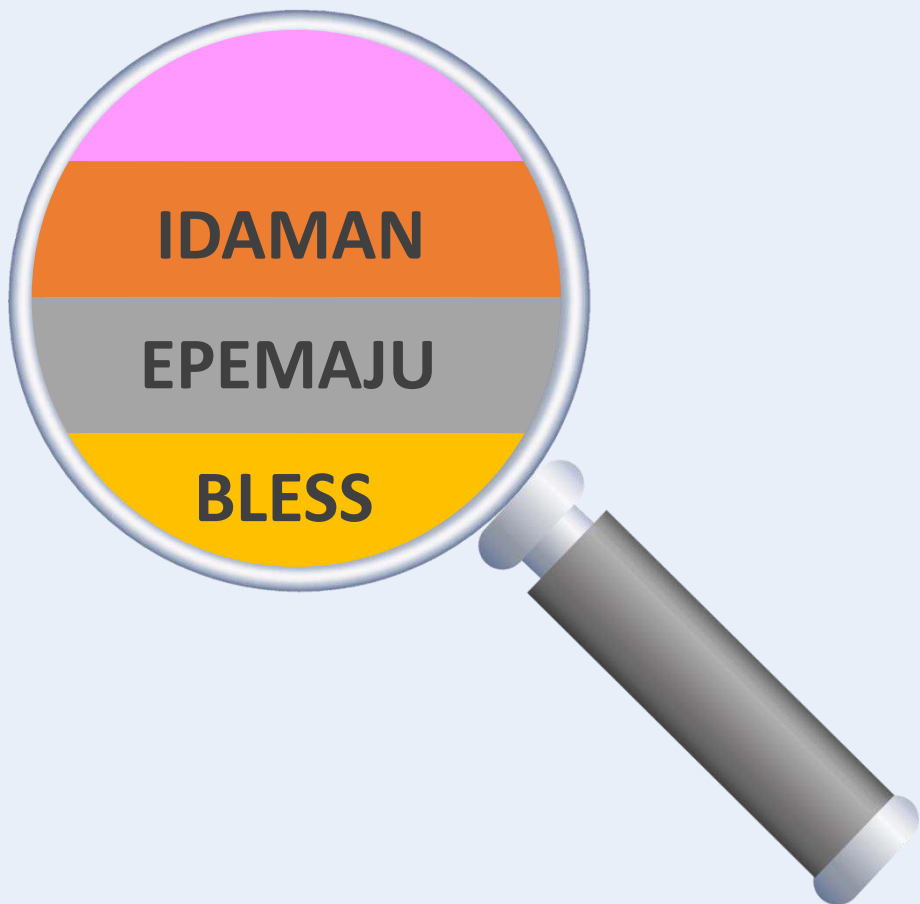
**21-27 MAC 2022**

Pengambilan dokumen dari BLESS oleh vendor secara fizikal menggunakan external hardisc



# KOMPONEN HIMS

DATA HIMS DIAMBIL DARI:



## MODUL HIMS

01

Modul utama (17)  
Modul sampingan (5)



PERKONGSIAN DATA BERSAMA  
AGENSI LUAR

02



DATA CLEANING DAN  
MIGRASI DATA

03

# KOMPONEN HIMS - MODUL



## MODUL UTAMA

1. Pengurusan DL
2. Pengurusan AP
3. Pengurusan SPA
4. Pemantauan Housing Development Account (HDA)
5. Pengeluaran HDA
6. Pengurusan HDA
7. Pemantauan Kemajuan
8. Pengurusan Pembeli
9. Pengurusan Kompaun
10. Pengurusan Senarai Hitam
11. Pelepasan Sementara
12. Pemulihan Pemajuan
13. Pengurusan Tanpa Lesen
14. Pengurusan Akaun
15. Pengurusan Pelikuidasi
16. Audit Trail
17. Aduan JAD



## MODUL SAMPINGAN

1. Kemaskini Pemajuan Lama
2. Pergerakan Fail/ Docket
3. Dashboard
4. Laporan
5. Pentadbiran Sistem

# LATIHAN HIMS



**SESI TAKLIMAT DAN KURSUS LATIHAN BERSAMA PEMAJU**



**TARIK: JANUARI 2022**



**MASA: 9.00 PAGI - 4.00 PETANG**



**LOKASI : PEJABAT REHDA: PENANG, HQ LEMBAH KLANG, JOHOR**



Modul Permohonan Lesen Pemajuan Perumahan	Modul Pengurusan Dan Pemantauan Kompaun
Modul Permohonan Permit Iklan & Jualan	Modul Pengurusan Pengguna
Modul Pengeluaran HDA	Modul Pengurusan HDA / BG
Modul Penghantaran Laporan 7(e) & 7(f)	Modul Pengurusan SPA
Rekod Transaksi (Janaan Resit Kepada Pemaju)	Modul Pengurusan Pembeli
	Modul Pengurusan Dan Pemantauan Projek

Modul Pengurusan Permohonan Lesen Pemajuan Perumahan	Modul Pengurusan Maklumat Pembeli / Lot Kouta Bumiputera	Modul Pengurusan Akaun - Janaan Resit - Janaan Laporan Terimaan Harian
Modul Pengurusan Permit Iklan & Jualan	Modul Pengurusan HDA / BG	Modul Liquidator
Modul Pelaporan, Statistik & Analisis	Modul Pengurusan Dan Pemantauan Projek	Modul Pengurusan Dan Pemantauan Kompaun
Modul Pengurusan Pemaju Tanpa Lesen	Modul Pengurusan Pengeluaran HDA	Modul Senarai Hitam Dan Pelepasan Sementara
Modul Pengurusan Pemaju Tanpa Lesen	Modul Pengurusan Dan Pemantauan HDA	Modul Pengurusan Pemulihan Projek Terbengkalai
Modul Pengurusan Pengguna		



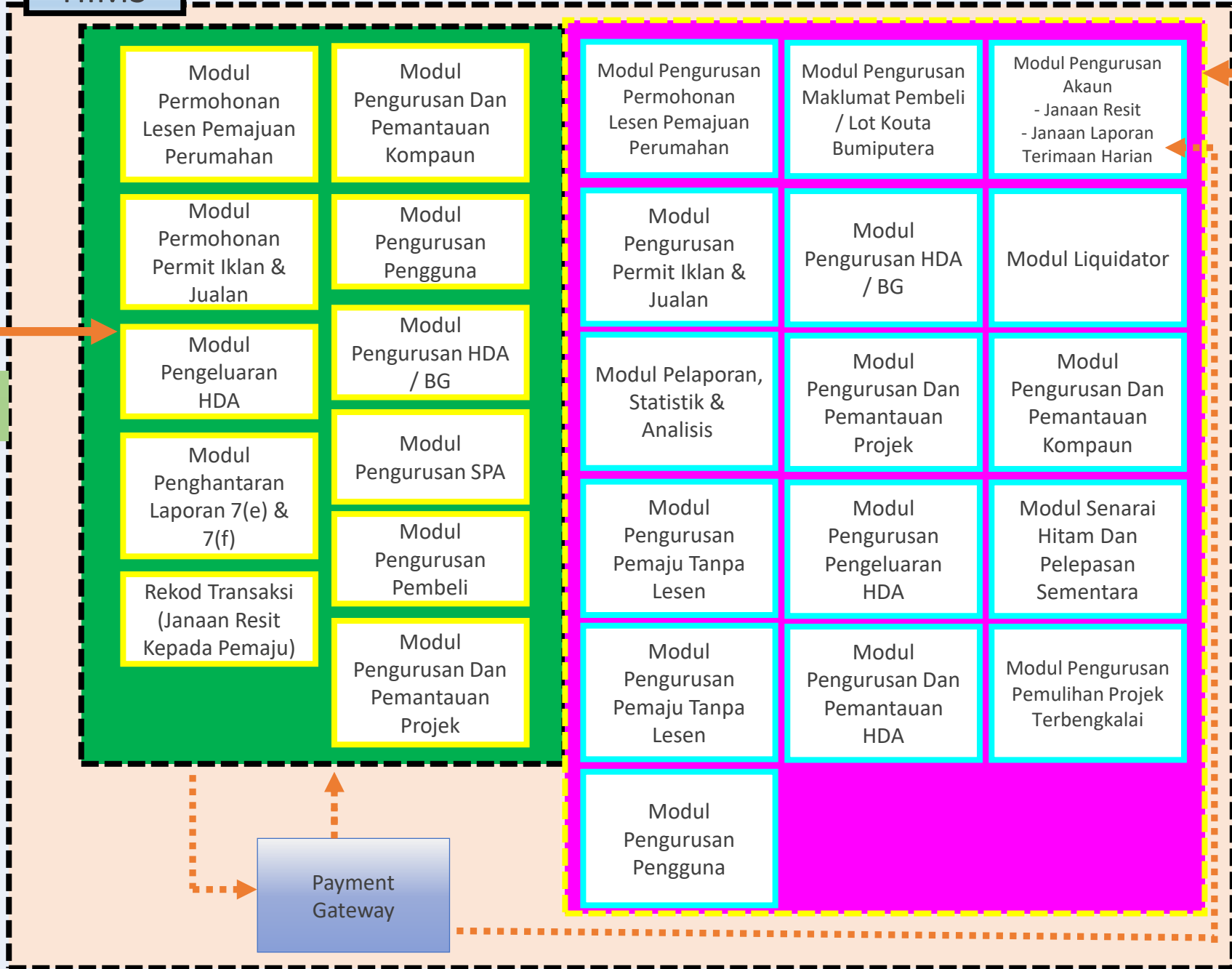
Kakitangan JPN

Integrasi Dalam JPN:  
**TEDUH**

Integrasi Luaran:  
**LHDN, NAPIC, MyBiz**

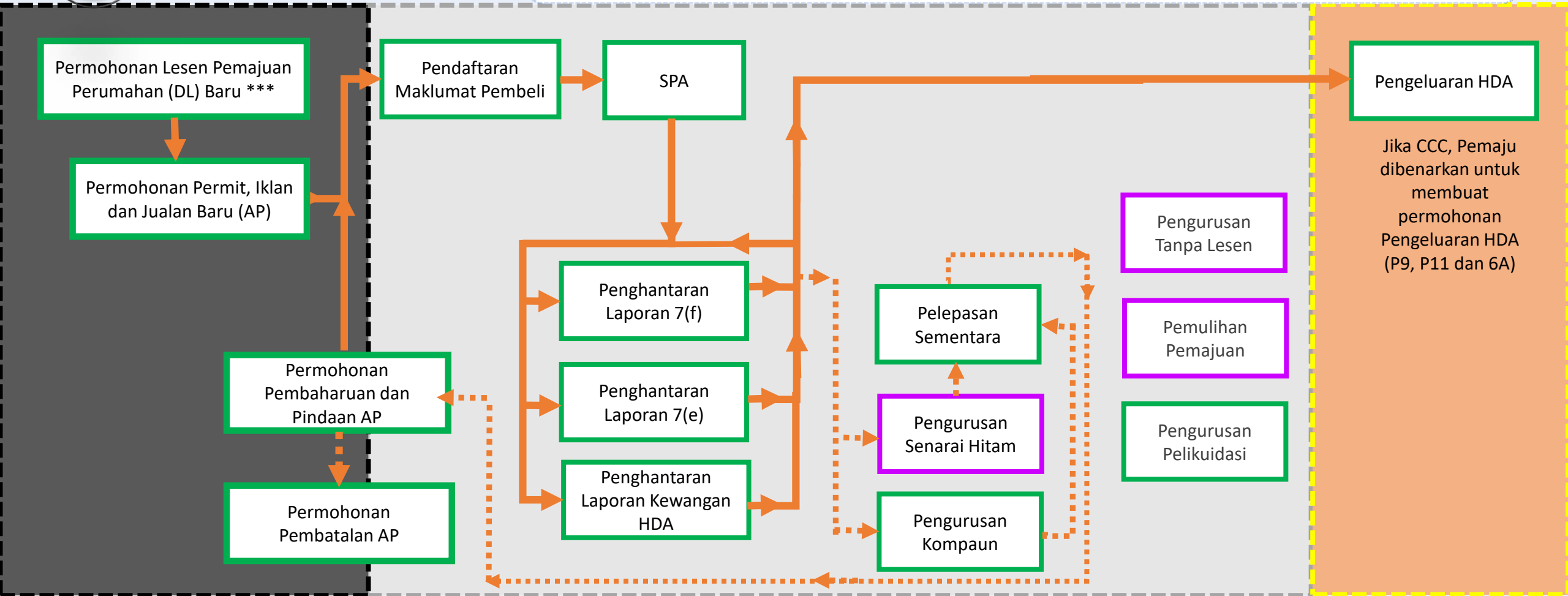
Integrasi Luaran:  
**SSM, MyIdentiti, GPKI**

Payment Gateway










# SITE MAP HIMS



## PETUNJUK:

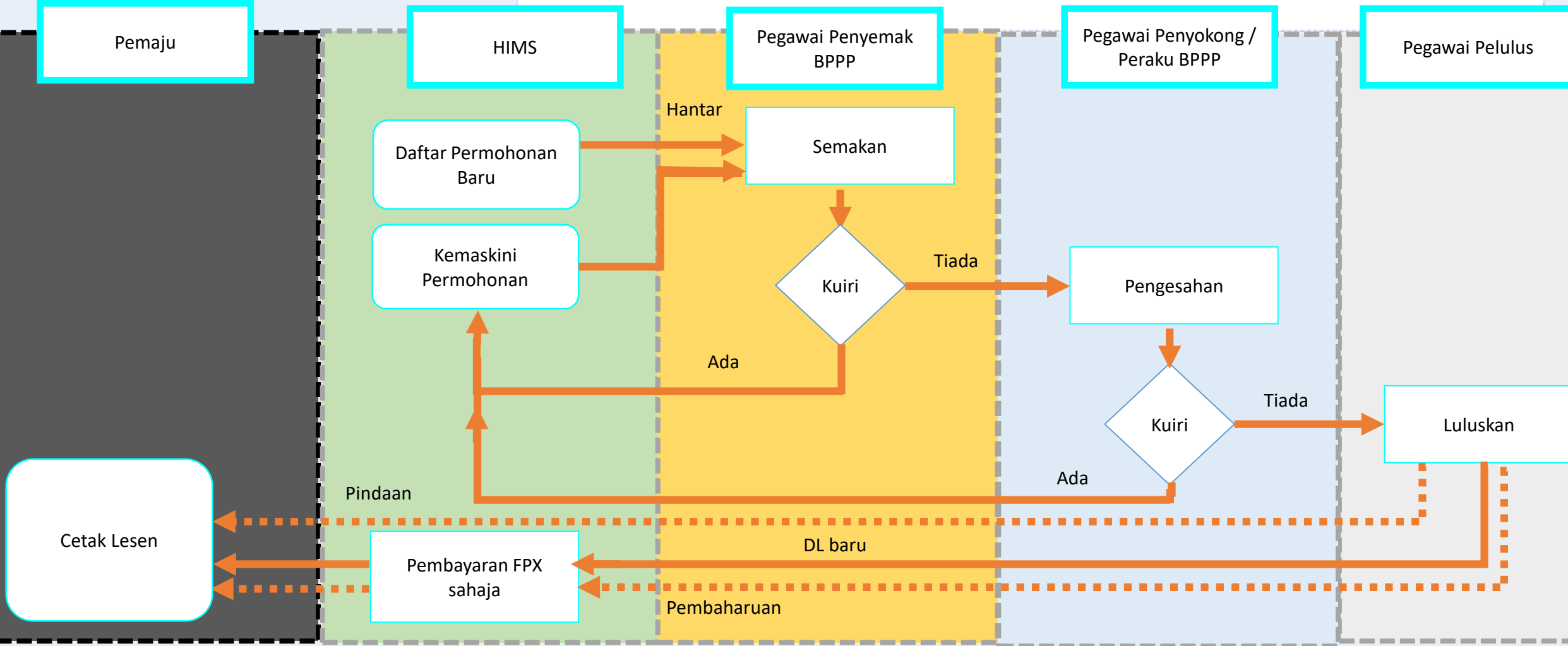
-  Modul melibatkan HIMS Pemaju dan pengguna JPN
-  Modul melibatkan HIMS JPN sahaja

-  Sebelum pembinaan
-  Semasa pembinaan

-  Selepas siap pembinaan
- \*\*\* Pemaju Baharu

# Flow Chart

# DL (Baru, Pindaan & Pembaharuan)

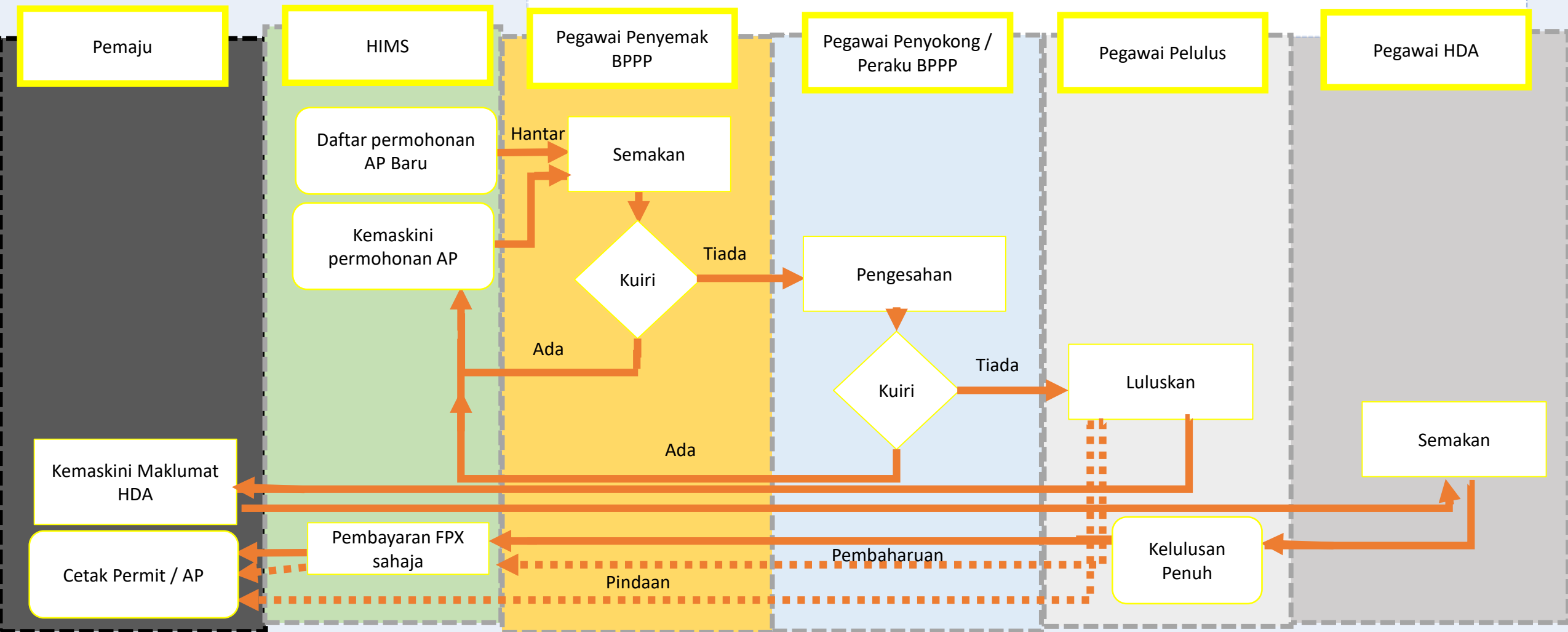


## PETUNJUK:

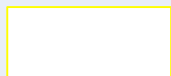
 Flow Daftar / Kemaskini DL (Baru, Pindaan & Pembaharuan)

# Flow Chart

## AP (Pembaharuan & Pindaan)



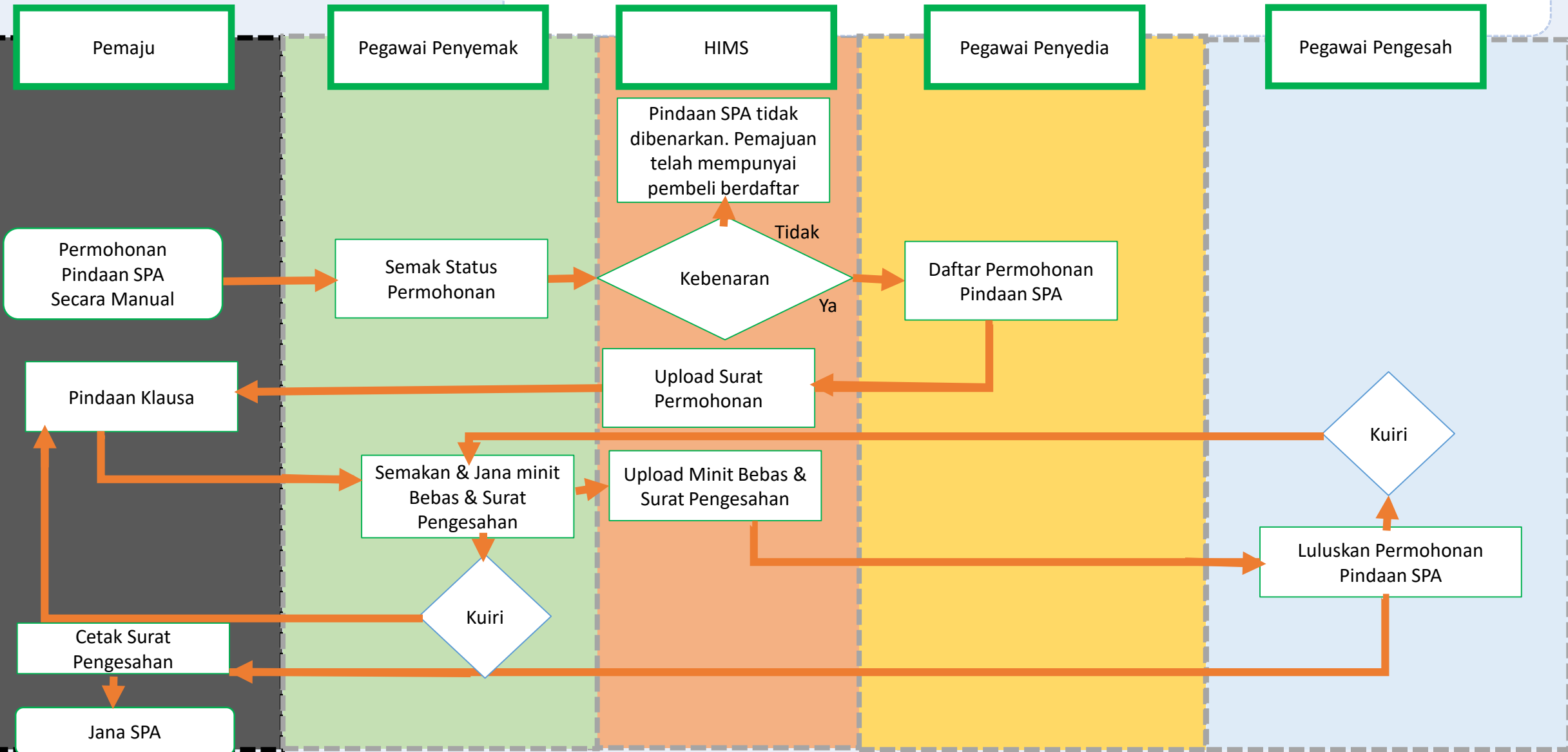
### PETUNJUK:



Flow Daftar / Kemaskini AP (Pembaharuan & Pindaan)

# Flow Chart

# PERMOHONAN PINDAAN SPA



PETUNJUK:



Flow Pindaan SPA





# TERIMA KASIH

<https://hims.kpkt.gov.my> | 0388914797 | 0388914395 | 0388914378 | email: [hims.aduan@kpkt.gov.my](mailto:hims.aduan@kpkt.gov.my)

